

EDIFICIO DE OFICINAS BERNINI

PROPIETARIO: INMOAVANZA CIA. LTDA.

UBICACIÓN: PASAJE CARLOS TAMAYO SECTOR BENALCAZAR.

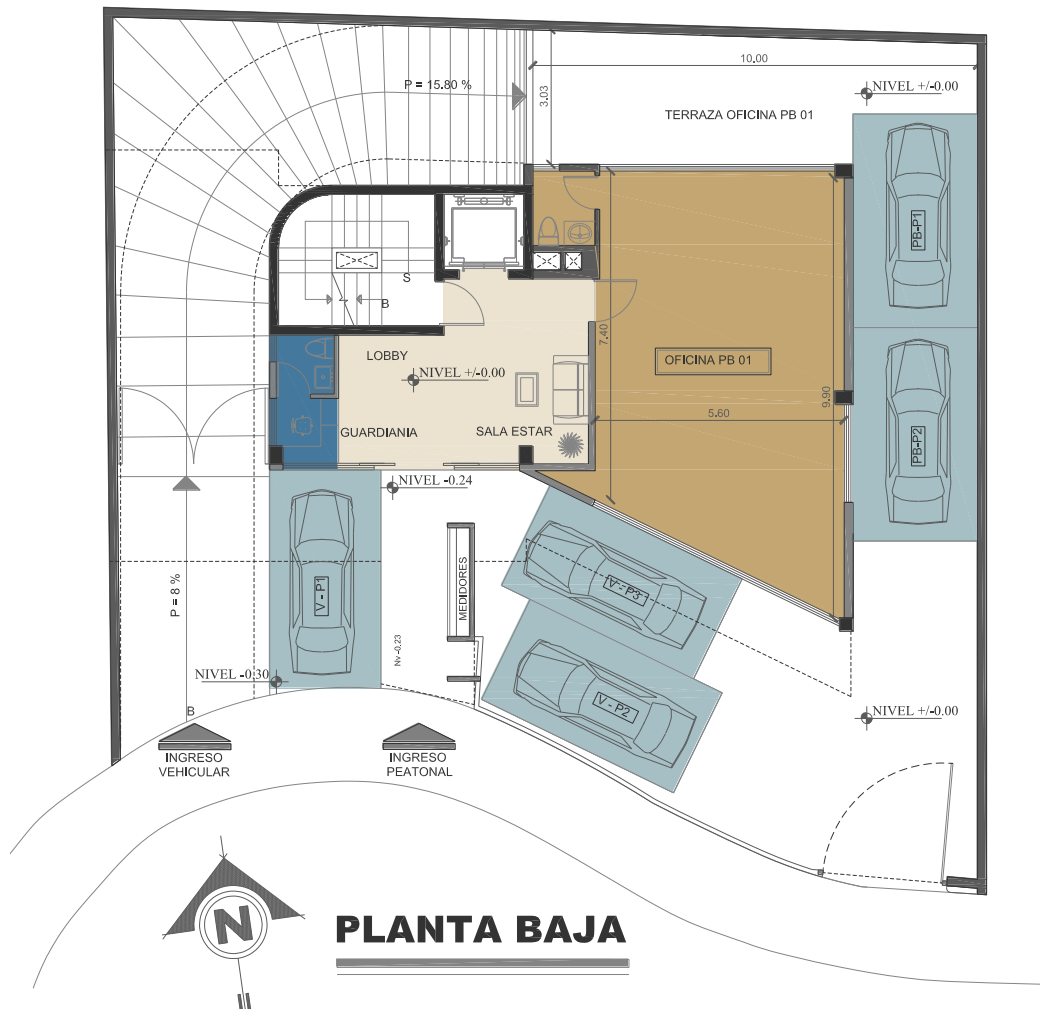
NUMERO DEL PREDIO: 18983

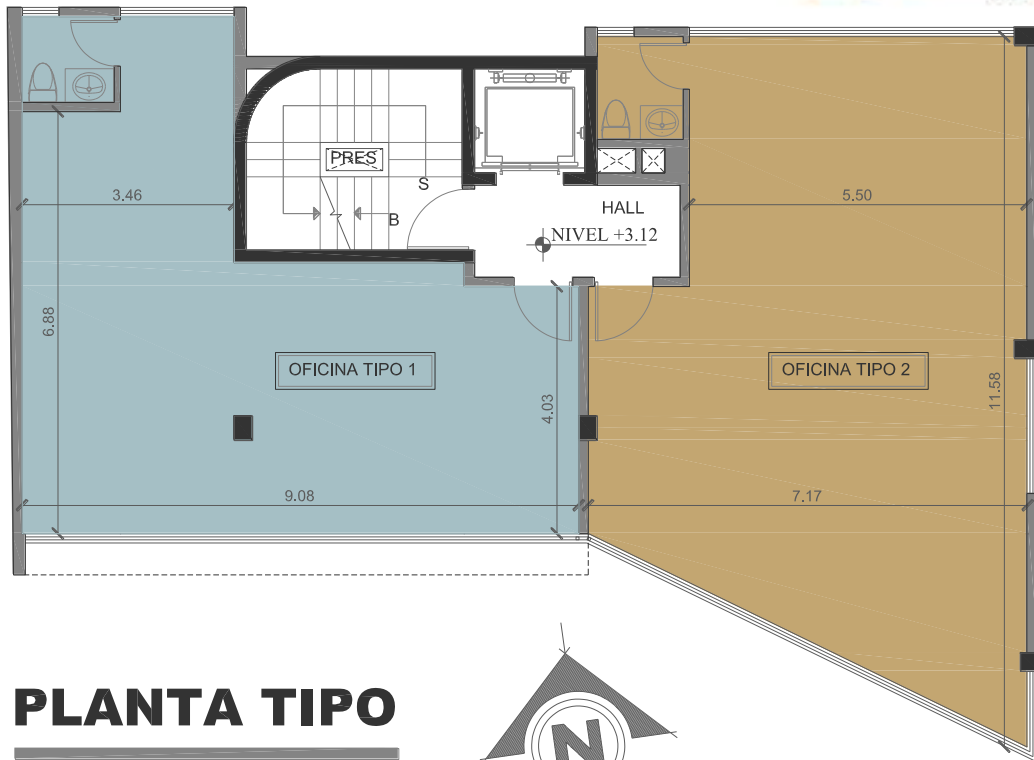
CLAVE CATASTRAL: 11006 03 004

AREA DEL TERRENO: 350,00 m²

AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION: 2,824.65 m²

El proyecto cuenta con **18 oficinas** distribuidas en **10 pisos**, adicionalmente cuenta con guardiana, cafetería, sala de reuniones, terraza accesible, ascensor, generador insonoro, cuarto de bombas, cisterna y otros servicios.



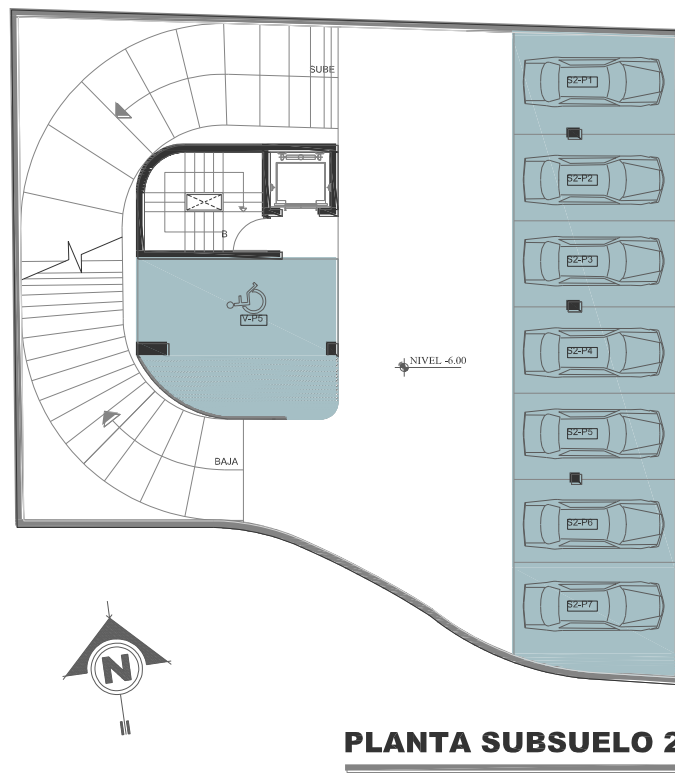
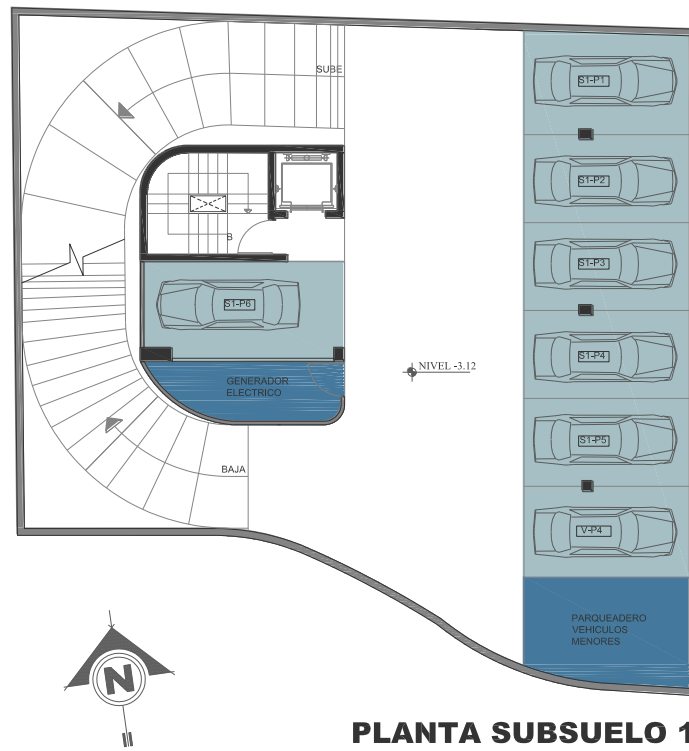


PLANTA TIPO



MODELO DE PLANTA TIPO AMOBLADA

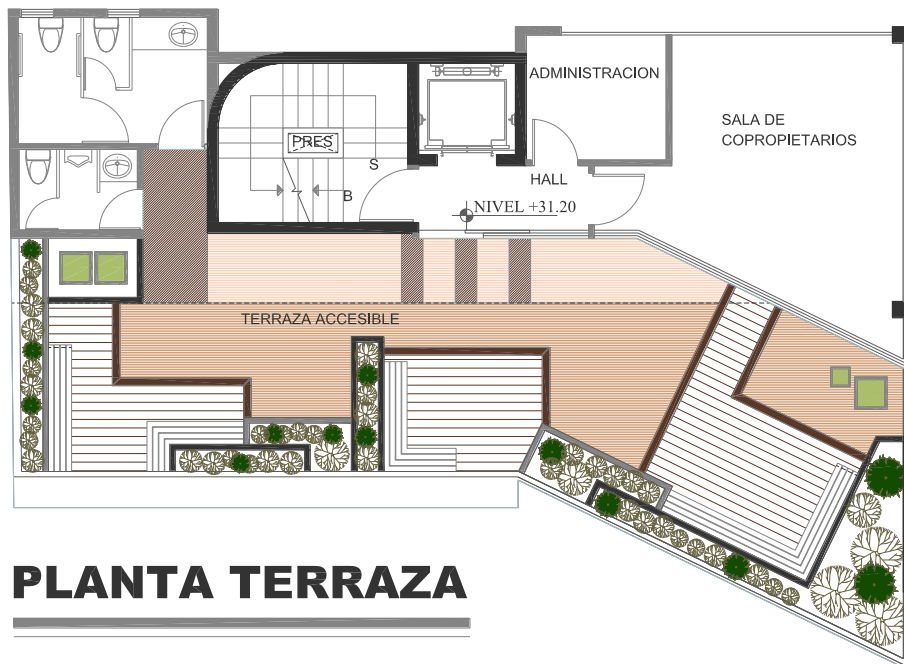
El proyecto cuenta con 30 parqueaderos distribuidos en tres subsuelos.





PLANTA SUBSUELO 3

Los servicios que brinda el edificio son guardianía, salón de reuniones, cafetería, baños comunales y terraza comunal.



PLANTA TERRAZA



TERRAZA COMUNAL



TERRAZA COMUNAL



TERRAZA COMUNAL

Entre los múltiples beneficios se encuentran:

- Lobby de acceso elegante y moderno.



- Acabados de máxima calidad.
- Ascensor marca KEYCO - ESTILO, capacidad 550Kg / 8 personas.
- Seguridad de alta tecnología.
- En la mejor zona comercial de Quito.



Pasaje Tamayo y Av. 6 de Diciembre

AREAS DEL PROYECTO

OFICINAS			
No.		DENOMINACION	AREAS
PLANTA BAJA	1	OFICINA PB 01	57.73 m2
		TERRAZA OFICINA PB 01	28.37 m2
PISO 1	2	OFICINA 11	59.02 m2
	3	OFICINA 12	73.02 m2
PISO 2	4	OFICINA 21	59.02 m2
	5	OFICINA 22	73.02 m2
PISO 3	6	OFICINA 31	59.02 m2
	7	OFICINA 32	73.02 m2
PISO 4	8	VENDIDO	
	9	OFICINA 42	73.02 m2
PISO 5	10	OFICINA 51	59.02 m2
	11	OFICINA 52	73.02 m2
PISO 6	12	OFICINA 61	59.02 m2
	13	OFICINA 62	73.02 m2
PISO 7	14	OFICINA 71	59.02 m2
	15	OFICINA 72	73.02 m2
PISO 8	16	OFICINA 81	59.02 m2
	17	OFICINA 82	73.02 m2
PISO 9	18	OFICINA 91	59.02 m2
	19	OFICINA 92	73.02 m2
TOTALES			1,215.44 m2

PARQUEADEROS / BODEGAS			
No.	DENOMINACION	AREAS	
PLANTA BAJA	20	PARQUEADERO PB-P1	14.40 m2
		PARQUEADERO PB-P2	14.51 m2
SUBSUELO 1	21	PARQUEADERO S1-P1	15.68 m2
	22	PARQUEADERO S1-P2	12.75 m2
	23	PARQUEADERO S1-P3	12.75 m2
	24	PARQUEADERO S1-P4	12.75 m2
	25	PARQUEADERO S1-P5	12.75 m2
	26	PARQUEADERO S1-P6	16.58 m2
SUBSUELO 2	27	PARQUEADERO S2-P1	15.68 m2
	28	PARQUEADERO S2-P2	12.75 m2
	29	PARQUEADERO S2-P3	12.75 m2
	30	PARQUEADERO S2-P4	12.75 m2
	31	PARQUEADERO S2-P5	12.75 m2
	32	PARQUEADERO S2-P6	12.25 m2
	33	PARQUEADERO S2-P7	17.05 m2
SUBSUELO 3	34	VENDIDO	
	35	PARQUEADERO S3-P2	12.75 m2
	36	PARQUEADERO S3-P3	12.75 m2
	37	PARQUEADERO S3-P4	12.75 m2
	38	PARQUEADERO S3-P5	12.75 m2
	39	PARQUEADERO S3-P6	12.25 m2
	40	PARQUEADERO S3-P7	17.05 m2
	41	PARQUEADERO S3-P8	12.75 m2
	42	PARQUEADERO S3-P9	13.25 m2
	BODEGA S3-B1	4.14 m2	
VISITAS	43	7 PARQUEADEROS	91.17 m2
TOTALES		409.76 m2	

AREAS COMUNALES	
DENOMINACION	AREAS
CIRCULACION PEATONAL	324.82 m2
CIRCULACION VEHICULAR	654.93 m2
GUARDIANIA	4.70 m2
CAFETERÍA	7.06 m2
SALA DE REUNIONES	26.35 m2
TERRAZA ACCESIBLE	88.84 m2
ASCENSOR	7.39 m2
CUARTO DE GENERADOR	9.91 m2
CUARTO DE BOMBAS	11.48 m2
CISTERNA	25.91 m2
VARIOS	38.06 m2
TOTALES	1,199.45 m2

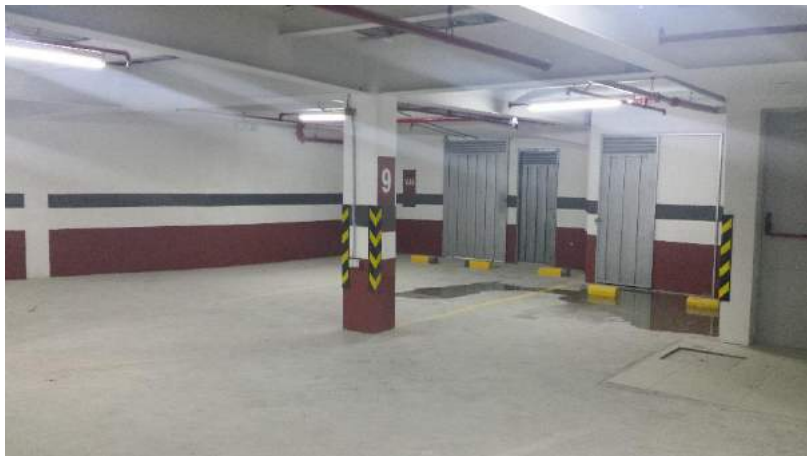
DENOMINACION	AREA TOTAL
OFICINAS	1,187.07 m2
TERRAZA OFICINA PB 01	28.37 m2
PARQUEADEROS	409.76 m2
AREAS COMUNALES	1,199.45 m2
TOTAL	2,824.65 m2

IMÁGENES DEL PROYECTO

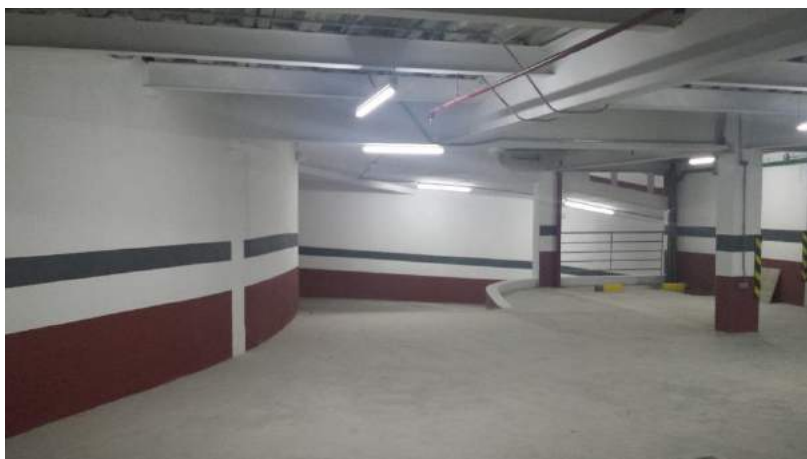
SUBSUELOS



SUBSUELO 3, ESTACIONAMIENTOS DE OFICINAS



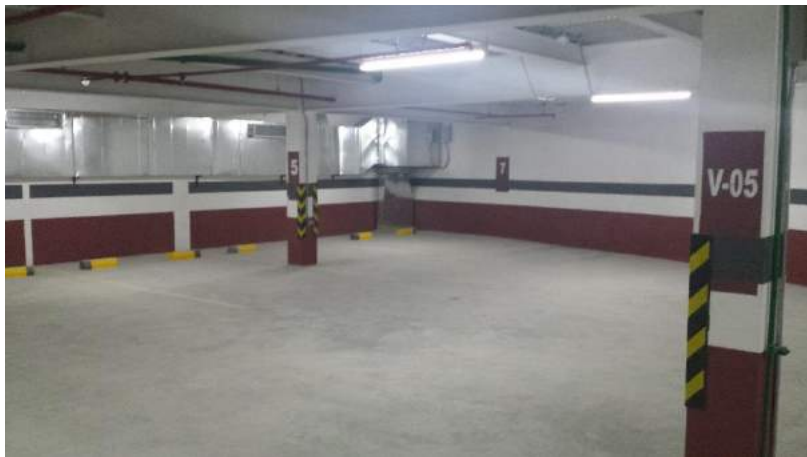
SUBSUELO 3, CUARTO CISTERNA Y BOMBAS, UTILERIA.



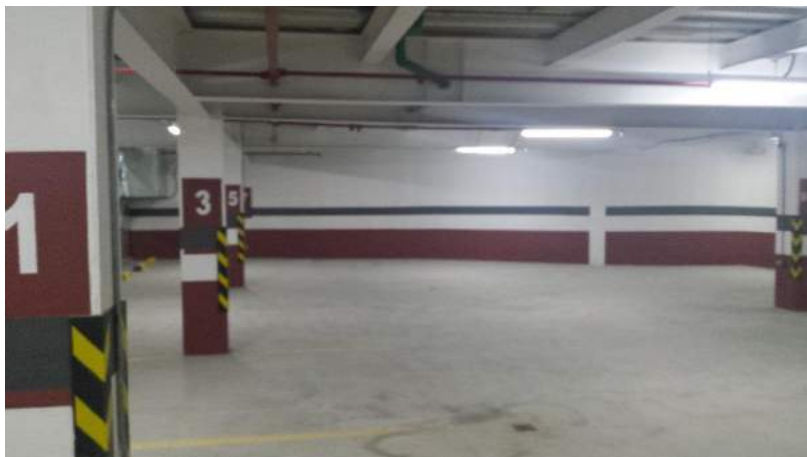
SUBSUELO 2, ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADOS.



SUBSUELO 2, RAMPA.



SUBSUELO 2, ESTACIONAMIENTOS DE OFICINAS.



SUBSUELO 1, ESTACIONAMIENTOS DE OFICINAS.



SUBSUELO 1, RAMPA.



SUBSUELO 1, ESTACIONAMIENTOS DE OFICINAS.

PLANTA BAJA



ACCESO A EDIFICIO.

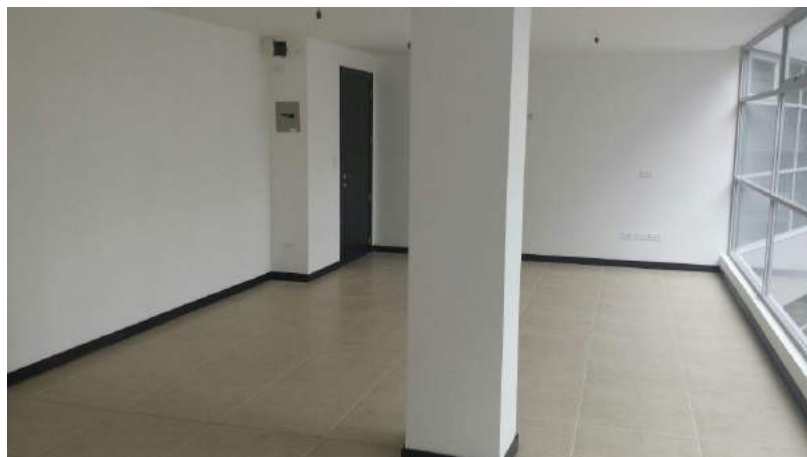


LOBBY PRINCIPAL.



INGRESO ASENSOR.

PLANTA TIPO. OFICINA TIPO 1



OFICINA TIPO 1, INGRESO.



OFICINA TIPO 1.



OFICINA TIPO 1, INGRESO A BAÑO.

PLANTA TIPO. OFICINA TIPO 2



OFICINA TIPO 2.



OFICINA TIPO 2, INGRESO.



OFICINA TIPO 2, VISTA POSTERIOR.

PLANTA TIPO. OFICINA TIPO A



OFICINA TIPO A, VISTA.



OFICINA TIPO A, INGRESO.



OFICINA TIPO A, VISTA.

PLANTA TERRAZA. SALA DE REUNIONES - CAFETERIA



SALA DE REUNIONES.



SALA DE REUNIONES.



CAFETERIA.

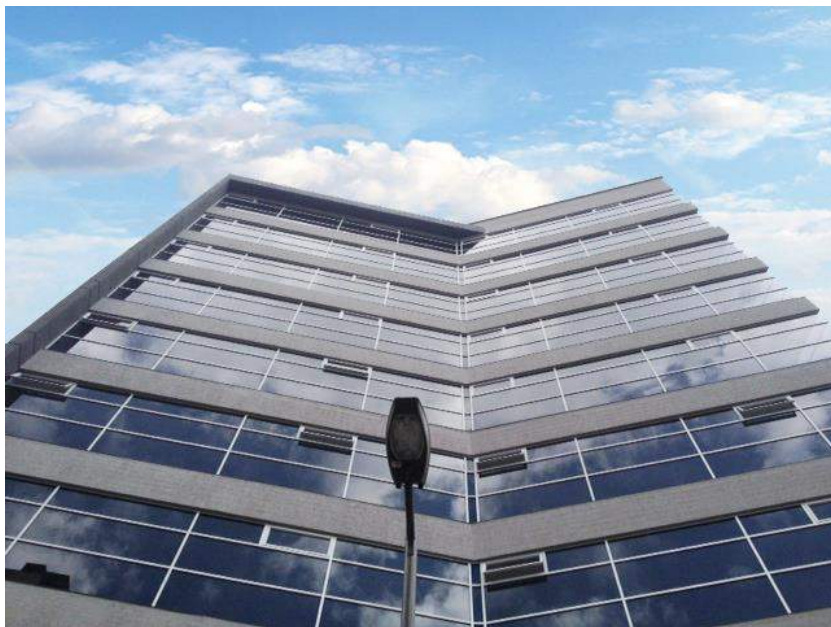
FACHADAS.



FACHADA FRONTAL.



FACHADA LATERAL.



FACHADA FRONTAL.

